ぶらぶらてくてく歴史探訪㉗ ～京都編㉜～

今回は昨年春に訪れた平安神宮のお話です。平安神宮は京都市左京区にある神社で、平安遷都1100年の記念行事として1895年に創建されました。

久しぶりの京都小旅行でしたが、あいにくの雨でした。「私は晴れ女なのに最近よく雨になるな」と思いながら土砂降りの雨の中、ようやくたどり着きました。

そんな訳でお参りもそこそこに雨宿り探しとなりました。一緒に来た友人の話によると近くに京都で一番美味しいと評判の和菓子店があるとのこと。早速向かってみると雨の中の大行列！30分並んでやっと買えました。お土産に買った大福は、普段甘いものを口にしない夫にも「さすが京都！美味しい」と好評の様子。そこで義母にも届けると「やっぱり京都のお店ね。おいしいわ！」と同じコメント。これで私の株も少しは上がったかしら？

お店の名前は「ふたば」みなさんも京都に行かれた時には寄ってみてくださいね。 by.さくら

社福経営サポートクラブからのお知らせ

私と社福

前回の続き、時価評価の仕方についてです。時価評価の方法については、NL77号の記事にもありましたが4つの方法がございます。一番簡単な方法は、固定資産税の納付書に記載されている評価額から計算する方法です。ですが、社会福祉法人では圧倒的に固定資産税を納付していない場合が多くこの方法を利用できない場合がございます。

時価 = 固定資産税評価額 ÷ 0.7

次に簡単な方法は、路線価から計算する方法です。こちらも路線価が出ている場所に限られますので、施設によっては利用できない場合がございます。ぴったり路線価でなくとも、近傍価格として、近くの路線価を使用するのもOKです。

時価 = 路線価 ÷ 0.8

どちらの場合も難しい場合は、インターネット等で適正な価格を調べて根拠とする方法でもいいかなと考えています。さすがに不動産鑑定士に頼むとかなりの金額がかかりますので、そこまでは求められないとは思いますが、何かしら評価の根拠が必要となります。

なんとか時価評価額が算出できたー！というだけでは終わりません。この後の作業については次回に続きます、、、予想以上に長くなってすみません(._.) by.カノン

FAGIANO ファジアーノ 我がまち岡山にファジアーノがある幸せ

いよいよ、開幕カードが決まりました！
今季こそはJ1へ！
一緒に叫びましょう。
ココロヒトツニ。「ファージアーノ！」
by.えびき

試合スケジュール（3月後半・4月前半）

第4節	3.17 (土)	対松本	15:00KO	中銀スタ(A)
第5節	3.21 (水)	対京都	15:00KO	西京極(A)
第6節	3.25 (日)	対甲府	14:00KO	Cスタ(H)
第7節	4.1 (日)	対愛媛	14:00KO	Cスタ(H)
第8節	4.8 (日)	対新潟	14:00KO	デンカS(A)

株式会社 創明コンサルティング・ブレイン
SCB 公認会計士・税理士 宮崎会計事務所
〒702-8002 岡山県岡山市中区桑野713番地10
TEL 〈事務所〉086-274-8188〈会社〉086-274-6177
FAX 086-274-8187
HP http://s-cb.jp/ E-mail info@s-cb.jp

SERVICE MENU
- 税務コンサルティング
- 会計コンサルティング
- 経営コンサルティング
- 保険労務コンサルティング
- 財務分析サービス
- 各種セミナー・勉強会開催
- 将軍の日セミナー（中期経営計画策定支援サービス）

〈編集＆制作〉「地方企業マーケティングパートナー」レプタイル株式会社 http://www.reptiles.co.jp/

SCB NEWS LETTER

うららかな春の日ざしに、春の訪れを実感しますね～♪

第89号
2018年3月発行

Prunus campanulata ～寒緋桜～

今年は寒い冬でしたね。3月になり、少しずつ暖かくなってきました。
SCBスタッフは確定申告完了までもうひと頑張りです！
桜も咲き始めます。今月も満開でお伝えしていきます。

ぜいむの窓

Q 事業承継税制の改正について教えてください。

A 今後5年以内に承継計画を提出し、10年以内に実際に承継を行う者を対象とし、抜本的に拡充されました。

事業承継の際の贈与税・相続税の納税を猶予する「事業承継税制」について、①対象株式数・猶予割合の拡大、②対象者の拡大、③雇用要件の弾力化、④新たな減免制度の創設が行われます。

◆税制適用の入口要件を緩和 ～事業承継にかかる負担を最小化～

現行制度	改正案
◎納税猶予の対象になる株式数には**2/3の上限**があり、相続税の**猶予割合は80%**。後継者は事業承継時に多額の贈与税・相続税を納税することがある。	◎対象株式数の**上限を撤廃**し全株式を適用可能に。また、**納税猶予割合も100%に拡大**することで、承継時の税負担ゼロに。
◎税制の対象となるのは、**一人の先代経営者から一人の後継者**へ贈与・相続される場合のみ。	◎親族外を含む**複数の株主**から、**代表者である後継者（最大3人）**への承継も対象に。中小企業経営の実状に合わせた、多様な事業承継を支援。

◆税制適用後のリスクを軽減 ～将来不安を軽減し税制を利用しやすく～

現行制度	改正案
◎後継者が自主廃業や売却を行う際、経営環境の変化により株価が下落した場合でも、**承継時の株価を基に贈与・相続税が課税される**ため、過大な税負担が生じうる。	◎**売却額や廃業時の評価額を基に納税額を計算**し、承継時の株価を基に計算された納税額との差額を減免。経営環境の変化による将来の不安を軽減。
◎税制の適用後、**5年間で平均8割**以上の雇用を維持できなければ猶予打切り。人手不足の中、雇用要件は中小企業にとって大きな負担。	◎5年間で平均8割以上の雇用要件を**未達成の場合でも、猶予を継続可能**に（経営悪化等が理由の場合、認定支援機関の指導助言が必要）。

中小企業庁 平成30年税制改正資料より

by.カイ

Let's

未来経営会議

第5回
by. 未来会計マスター協会

アジェンダ（ロードマップ） その4

毎月の未来経営会議では、未来デザインPLで、「どこに手を打てば利益を出せるか？」を検討します。

アジェンダ（議題）

1. トトロの図より、儲けの構造（＝ビジネスモデル）を把握します。
2. 経営安全率より、社長の格付け（社長の使命）を確認します。
   収益力は、最終的に「経営安全率」に集約されます！
3. 固定費シミュレーションより、経営4資源への費用投下を把握します。
   「ヒト、モノ、カネ、情報」の経営4資源ごとに、打つ手は異なります！
4. 労働生産性を確認し、生産性と現場の適材適所を検討します。
   利益は社員の力の総和。いかにモチベーションアップをするか？

過去情報をいかに未来志向で活用していくかがポイントです。

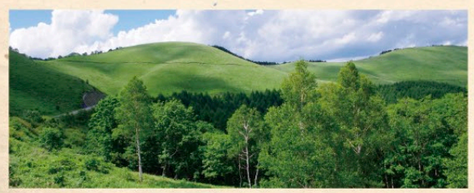
by.えびき

税制改正 森林環境税（仮称）

春寒ようやくゆるみ始めたこのごろ、となってきました。

さて、今回は、「森林環境税（仮称）」についてお伝えをしたいと思います。

森林吸収源対策に係る地方財源を確保するために、次期通常国会における森林関連法令の見直しを踏まえ、平成31年度税制改正において、森林環境税（仮称）が創設されました。



森林環境税（仮称）

- 森林環境税（仮称）は、国内に住所を有する個人に対して課税する国税です。
- 税率は、年額1,000円とし、市町村が個人住民税と併せて賦課徴収されます。
- 市町村は、都道府県を経由して国の交付税及び譲与税配布金特別会計に払い込みます。
- 森林環境税（仮称）は、平成36年度から課税になります。

平成36年度から課税になるため、もしかしたら、見直しが入る可能性があります。

by.ふぐ

第5回 by.「あしたのチーム」プロジェクト

人事評価制度で利益が上がる！

今回のテーマ

「“あしたの人事評価制度”の給与査定は「10段階」

総人件費を上げることなく、プラス査定を実施でき、優秀な社員のモチベーションアップにつなげることができます。

【一般的な企業の事例】

評価ランク	評価点	号棒増減
S	86～	6
A	71～85	4
B	56～70	2
C	41～55	1
D	～40	0

マイナス査定もある
メリハリのついた「10段階」評価で
給与査定に実効性を！

【推奨パターン】

評価ランク	評価点	号棒増減
S＋	86～	8
S	76～85	6
A＋	71～75	4
A	66～70	3
B＋	61～65	2
B	56～60	1
C＋	51～55	0
C	46～50	△1
D＋	36～45	△2
D	～35	△4

ご興味のあるお客様から、順次サービスを提供していきますので、詳細は、私どもSCBスタッフに、お気軽にお問合せください。

by.えびき

今回は、“広島市安佐動物公園”をご紹介します。

安佐動物公園は、1～8までのゾーンに分かれており、肉食動物、類人猿とサルなどゾーンによって楽しむことができます。いつでもふれあいができる、わくわく広場や、ヒヒとクロサイを新しい視点からみられる、ビューポイントがお勧めです。

ぜひ、足を運んでみてください。

アニマル通信
by.ベル

ココロとカラダのハナシ

合谷（ごうこく）

花粉症の方にはつらい時期、真っ只中ですね。今回は、、花粉症の方はもちろん、鼻水、鼻づまり、目のかゆみ、顔のむくみなどさまざまなつらい症状の改善に効果が期待できるツボをご紹介します。

合谷

場所は親指と人差し指の骨の付け根の合わさったV字になっているところ

手なのでいつでも簡単にできます。
片方の手の人差し指と親指ではさんで、押したり揉んだりしてみてください。
力加減は痛気持ち程度で。

by.すもも